**A.**

**Průvodní zpráva**

Projekt stavby: **DPN Opařany Elektrocentrála**

Místo stavby: **Areál DPN Opařany, par.č. 11**

**k.ú. Opařany**

Stavebník (investor): **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**

**Opařany 121, 391 61 Opařany**

Zodp. projektant: **Ing. Marian Vyžral**

**autorizovaný inženýr ČKAIT číslo \*0101896\***

Projektant:  **Ateliér BO s.r.o.**

**Svépomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí**

**tel.: +420 722 055 529**

**email: m.vyzral@seznam.cz**

Datum:  **02/2019**

Stupeň projektu: **ohlášení stavby**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

1. **název stavby,**

**DPN Opařany Elektrocentrála**

1. **místo stavby (adresa, číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Opařany par.č. 11

k.ú. Opařany [711 438],

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **par. č.** | **druh pozemku podle katastru nemovitostí** | **Výměra [m2]** |
| Opařany | 11 | ostatní plocha | 2 593 |
|  | | | |

1. **předmět projektové dokumentace.**

Předmětem projektové je stavba objektu pro umístění elektrocentrály jako záložního zdroje pro nemocnici DPN Opařany a zapojení elektrocentrály do rozvodného systému EI. Jedná se o zděnou stavbu na betonových patkách s pultovou střechou. Záložní zdroj bude motorgenerátor o výkonu 140kW – dieselový motorgenerátor.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

1. **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

-

1. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

-

1. **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).**

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, Opařany 121, 391 61 Opařany

IČO: 00667421, DIČ: 00667421

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

1. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

Ateliér BO s.r.o, Svépomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 053 21 905 DIČ: CZ 053 21 905

1. **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené České komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT \*0101896\*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

1. **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Architektonicko stavební část: Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT \*0101896\*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Požárně bezpečnostní řešení: Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Pospíchal, veden pod číslem ČKAIT \*0102290 \*, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Technika prostředí staveb:

* Silnoproud, slaboproud: Ing. Michaela Truhlářová, vedena pod číslem ČKAIT \*01022239\*, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

* zaměření polohopisné a výškopisné, včetně zaměření fasády - geodet Marek Pokorný,
* podklady z map kanastru nemovitostí
* studie
* zaměření objektu stávajícího stavu

**A.3 Údaje o území**

1. **rozsah řešeného území,**

řešené území se nachází v jihovýchodní části obce Opařany. Jedná se o areál DPN Opařany a o jeho jihovýchodní část areálu u objektu rehabilitace. Jedná se o uzavřený areál.

1. **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

jedná se o památkovou zónu.

1. **údaje o odtokových poměrech,**

stavbou se zásadně nemění

1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

objekt se nachází v současném zastavitelném území města

1. **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

nebylo vydáno

1. **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

stavba splňuje obecné požadavky na využití území, stavba se nachází v ploše SO2 – smíšené městské území, kde hlavním využití je určeno pro bydlení, podnikatelskou činnost.

1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

v době zpracování projektu bez požadavku

1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

žádné

1. **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

**-**

1. **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **par. č.** | **druh pozemku podle katastru nemovitostí** | **Výměra [m2]** |
| Opařany | 11 | ostatní plocha | 2 593 |
|  | | | |

**A.4 Údaje o stavbě**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

nová stavba

1. **účel užívání stavby,**

stavba bude využívána jako technické vybavení

1. **trvalá nebo dočasná stavba,**

stavba trvalá

1. **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

netýká se stavby

1. **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu

1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

* v době zpracování PD nebyl žádný znám

1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

bez požadavku

1. **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

|  |  |
| --- | --- |
| zastavěná plocha | 18,54 m2 |
| užitková plocha | 15,85 m2 |

1. **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**
2. **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

01/2020 – 12/2020

1. **orientační náklady stavby.**

předpokládané náklady stavby 950 tis. Kč včetně DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO – 01 – Elektrocentrála